

Referat af afdelingsmøde i afdeling 11 den 27. januar 2026

Mødedeltagere: 38 beboere inkl. bestyrelsen

Afdelingsbestyrelsesformand Hanne Ellegaard Pedersen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Joan Bonde Jensen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Jonny Kristensen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Jakob Lønbæk Hollesen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Cecilie Lønbæk Hollesen
(I alt 32 husstande repræsenteret ud af 370 husstande)

Deltagere fra ØsterBO:

Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen
Kundechef Linda Tranberg
Inspektør Jonas Sørensen
Ejendomsfunktionær Brian Stidsen
Ejendomsfunktionær Debbie Pedersen

Referent:

Kundechef Linda Tranberg

.....

Referat ud fra tidligere fremsendt dagsorden

.....

1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg

Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen blev valgt til dirigent. Karin takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og derved beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Ejendomsfunktionær Brian og Debbie blev valgt som stemmeudvalg.

.....

2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt – se bilag 1.

Afdelingsbestyrelsens beretningen blev taget til efterretning.

.....

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026/2027

Budgettet blev fremlagt af bestyrelsesmedlem Joan Bonde Jensen.

Budgettet blev godkendt

.....

Orientering om afdelingens årsregnskab 2024/2025

Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Indkomne forslag:

- a. Forslag til nedlæggelse af udvalgte tørrerum med henblik på etablering af flere kælderrum til udlejning.
Afstemning ved håndsoprækning med stemmesedler
32 stemmer for
21 stemmer imod
11 blanke stemmer
Forslag blev vedtaget
- b. Forslag til forhøjelse af tørretumblerprisen fra 13 kr. til 15. kr. pr. time.
Afstemning ved håndsoprækning med stemmesedler
60 stemmer for
4 stemmer imod
Forslag blev vedtaget
- c. Forslag til tilladelse til at holde en kanin i lejemålet.
Afstemning ved håndsoprækning med stemmesedler
26 stemmer for
25 stemmer imod
13 blanke stemmer
Forslag blev vedtaget
- d. Forslag til tilladelse til nummerplade på handicapskilt.
Afstemning ved håndsoprækning med stemmesedler
0 stemmer for
52 stemmer imod
12 blanke stemmer
Forslag blev ikke vedtaget
- e. Forslag til registrering af biler for at parkere i afdelingen.
Afstemning ved håndsoprækning med stemmesedler
40 stemmer for
18 stemmer imod
6 blanke
Forslag blev vedtaget

Det blev præciseret på mødet, at man ikke får en fast plads. Der vil stadig være tale om "først til mølle" princippet.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. På valg var afdelingsbestyrelsesformand
Hanne Ellegaard Pedersen blev genvalgt.
 - b. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlemmer
Joan Bonde Jensen
Jonny Kristensen
Begge blev genvalgt.
 - c. Valg af suppleanter
 - 1. suppleant Heinz Nørskov Dahl
 - 2. suppleant Birgitte Grejsen
-

6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (5 pers.) og suppleanter

Følgende medlemmer blev valgt:

- Hanne Ellegaard Pedersen
 - Ole Iversen
 - Jakob Lønbæk Hollesen
 - Jonny Kristensen
 - Heinz Nørskov Dahl
-
- 1. suppleant Henny Jørgensen
 - 2. suppleant Cecilie Lønbæk Hollesen
-

7. Eventuelt

a. Generel information, ØsterBO – se bilag 2.

Spørgsmål: Kan man få stillet evt. noget grus til rådighed for, at man selv kan strø?

Svar: Ikke umiddelbart, da det giver udfordringer ift. opbevaring og oprydning.

Spørgsmål: Kan man stille affaldsstativer op i vaskekælderen?

Svar: Det gør der ikke, da det vil medføre ekstra udgifter.

Spørgsmål: Findes der beskyttelsesrum i ØsterBO?

Svar: Det vil være beredskabet, som melder ud omkring sikringsrum, da det ikke hører under ØsterBO.

Spørgsmål: Kan der komme andre opslagstavler i opgangene?

Svar: Der kommer ikke gammeldags opslagstavler igen.

Spørgsmål: Parkeringsbåsene er nogle steder utydelige, kan de blive opmærket?

Svar: Inspektøren vil gå parkeringspladserne igennem og vurderer det.

Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:

Afdelingsbestyrelsesformand Hanne Ellegaard Pedersen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Joan Bonde Jensen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Jonny Kristensen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Jakob Lønbæk Hollesen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Cecilie Lønbæk Hollesen

1. suppleant Heinz Nørskov Dahl
 2. suppleant Birgitte Grejsen
-

Repræsentantskabets medlemmer fra afdeling 11 ser således ud:

Medlem Hanne Ellegaard Pedersen
Medlem Ole Iversen
Medlem Jakob Lønbæk Hollesen
Medlem Jonny Kristensen
Medlem Heinz Nørskov Dahl

1. suppleant Henny Jørgensen
 2. suppleant Cecilie Lønbæk Hollesen
-

Bilag 1

Bestyrelsens beretning

Velkomst 😊

Kære alle

Velkommen til afdelings 11 afdelingsmøde.

Mange tak fordi I er mødt så talstærkt frem til dialog om vores fælles afdeling, vores naboskab og fællesskab.

I aften har vi muligheden for sammen at snakke om, hvordan vi gerne vil bo ved siden af hinanden

Være naboer i samme opgang, hvordan vi gerne vil have vores område skal se ud, og hvordan vi skal opføre os sammen i fællesskabet.

Vi er en del af et større fællesskab nemlig Boligforeningen Østerbo.

Og hilse på zonerne, som Østerbo har lavet i vores afdelinger.

Vil alle jer fra Administrationen præsentere jer, så vi kan lære jer at kende tak 😊

Vi byder i aften på kaffe og småkager, sodavand og vand 😊

Det første vi skal have gang i, er valg af en dirigent og på bestyrelses vegne vil vi gerne forslå

Karin Mortensen 😊 formand for Boligforeningen Østerbo, tillykke med valget 😊

Det er så vores syvende afdelingsmøde, og måske vi ikke længere har brug for at italesætte, at vi stadig er en afdeling bestående af tre stærke gamle afdelinger. Nu er vi afdeling 11 😊

Alle nye tilflytter oplever jo bare virkeligheden og boligen som den er i dag.

Vi i bestyrelsen er følgende 😊

Bestyrelsen: Cecilie, Jakob, Joan, Jonny, suppleant Heinz og jeg.

Vi har set frem til i aften

Det er vigtigt med vores afdelingsmødet, at vi her kan holde hinanden op på regler – ordensregler struktur og organisation

Det farligste for en bestyrelse er, at man kan blive privat praktiserede uden om organisationen, det ønsker ingen 😊

Heller ikke os de enkelte beboere.

Vi ved jo godt alle, at Boligforeningen har nogle værdier og vedtægter vi skal følge.

Vi ved alle godt, at vi ikke må fodre dyr og fugle fra altanerne, selv om jeg som privat person tænker det er hyggeligt 😊 men oplever vi dette, må vi kontakte Østerbo og administrationen - det er til gavn for os alle

Vi har alle deltaget i alle møderne og vi har suppleanter med til vores møder

Kære naboer det er det syvende afdelingsmøde vi afholder

Det første stiftende møde d. 12. november 2021

Så tænker I hvorfor siger de det hver gang 😊

Og i år for sidste gang

Det gør vi igen i år, fordi det tager tid at skabe nye kulturer og nye måder at være sammen og bestyrelse på.

Man taler om, at det kan tage 3 – 5 år

Det er ganske vist 😊

Nu har ægteskabet rundet det syvende repræsentantskab møde så nu er vi landet 😊

Det er en stadig balance at skabe noget nyt. At have respekt og anerkendelse for det der var, som mange var stolte og glade ved. De gamle arbejder med at anerkende, at noget nyt er undervejs 😊

Det oplever vi stadig som bestyrelse.

Vi vil gerne være en del af boligforeningen, der gerne vil tiltrække mange nye forskellige naboer til området, derfor må vi også lave forandringer.

Også tæt ved mig som den enkelte lejer.

Altså i vores haver – i vores kælder og vores lejligheder - det kommer vi omkring i aften.

Vi i bestyrelsen vil gerne starte med at slå fast, at det at bo i Boligforeningen Østerbo

Det er en god ting 😊 vi er glade og stolte over at bo i Østerbo

Med beliggenheden omgivelserne og kvalitet i boligen, alle vil gerne have det billigere, men det koster at bo i et godt samfund 😊

Vi i bestyrelsen har fokus på pris og udgifter og det fortæller Joan mere om senere under budget og regnskab 😊

Vi i bestyrelsen har delt beretningen mellem os

Først jeg – så vil Cecilie fortælle om aktiviteterne i afdeling 11 - så jeg igen 😊

Østerbo har arbejdet med hilsezoner i området. Det skaber kendskab og kendskab skaber venskab.

Det gælder når vi går op og ned i opgangen.

Når vi træffes på stierne i klimaparken

Vi er som afdeling 11. Vores 7 blokke er integreret del af hele dette skønne område

Der er åbnet op overfor borgerne i Vejle, de unge, havnen, turisterne og alle andre mennesker,

end os, der bor her i de 7 blokke 😊

Det giver liv og glade dage. Det skaber også en masse gode billeder at se på stien i parken og på legepladserne.

Vi er syv blokke, som beboere har vi det godt med at have overblik over, hvem vi bor i opgang med.

Dernæst måske et overblik over, hvem der bor i hele blokken. Det får vi, når vi går op og ned og ud og ned i kælderen eller over i kiosken og på vej til Føtex

Skal finde en parkeringsplads 😊 det skal vi også snakke videre om senere.

Men for, at vi lærer hinanden at kende, skal der være en mulighed, en oplevelse

en begivenhed - både noget godt og det kan også være en træls ting, der gør, at vi lærer hinanden at kende

I det forgangne år har bestyrelsen to gange lavet åbent hus-arrangement i den Blå Harmoni, for at vi som beboere kan hilse på hinanden og snakke med bestyrelsen. Det må vi vende i aften, det vil vi gerne forsætte med, men sådan en aften skal også have en dynamik, noget man har med hjem.

Så har I gode ideer til, hvordan vi som bestyrelse, gør det attraktivt, så I som beboere kommer sådan en aften.

Vi har mange forskellige lejligheder i Østerbo – små, store, mindre og enkeltværelses lejligheder.

Mange vil gerne bo herude tæt på byen, tæt på skoven tæt på havnen, ja midt i Vejle centrum

Vores område vil være i store forandringer de næste år igen.

Ja – nu tænker vi endeligt, at her er ro, renlighed og stabilitet.

Tagene er færdige, vinduerne er færdige, kloakkerne er færdige.

Ja, som små hobbitter glædes vi over det nære varme og trykke

Kære venner

Fordi vi bor i smørhullet

Vil kommunen og samfundet og virkeligheden også påvirke vores område de næste mange år.

Vi starter med grunden hvor bådene i årevis har stået til opbevaring. Her vil vi få mange nye naboer de næste år.

Der skal bygges en ungdomsbolig bygning med i alt fem etager med ca. 57 nye ungdomsboliger.

Kom alle sammen, tag fat i naboen hold vejret og tænk hold da op,

Så meget nyt at se på, opleve og ja kæmpe om parkeringspladser med på den offentlige vej

Os, der er berørte, har kunnet sende og lave indsigelser til Vejle kommune.

Det har vi gjort som privatpersoner og ikke som bestyrelse.

Det er bare begyndelse, for vores gamle værksted er blevet til en restaurant og det vil vi glædes over – og følge med i 😊

For hele haven. Hele udsigten vil de næste 10 år forandre sig og havnen vil gå fra industri til Universitet, boliger aktiviteter, og alt er ikke færdig beskrevet og besluttet.

Det bliver stort og smukt og fantastisk for Vejle by og for Østerbo, det vil skubbe og pushe os 😊

Så derfor har vi i afdelingsbestyrelsen lagt op til, at de møder, vi kan arrangere i foråret og efteråret, der handler om "Mød din afdelingsbestyrelsen", der er vil vi invitere Tekniskudvalgs nye formand Thyge Havgaard Bjerring, så vi sammen kan gå hen ad vejen og blive klogere på alt det spændende, der vil foregå ved vores naboer.

Vi vil gerne støtte op om aktiviteter for de mange og de få, men vi skal anerkende, at i dag er der så mange muligheder i det samfund vi er en del af, så vi skal sortere i vores tilbud til hinanden 😊

Cecilie med beretning om aktiviteter 😊

Det var om de aktiviteter, vi laver som afdelingsbestyrelse. Vi skal være opmærksomme på, at vi konkurrerer med mange andre og med os selv

Senior klubben mødes også stadigt, men den vil gerne have flere naboer med 😊

Mange er også begyndt at besøge Bonanza 😊

Mange kommer forbi og igennem i Klimaparken dagligt, mange vuggestuer og børnehaver besøger vores legepladser. Der er mange regler til en legeplads, derfor vil vi i bestyrelsen i samarbejde med administrationen i de næste år tage vare om, at vi alene har legepladser, der er sikre for alle børn på dem, fordi vi har ansvaret, hvis der sker et barn en ulykke.

Det betyder, at vi vil have færre legepladser i fremtiden og de er fælles for os alle 😊

På afdelingsmødet i 2024 vedtog vi, at vi gerne vil arbejde med, at flere beboere kan få et ekstrarum i kælderen.

Kære naboer det satte vi på pause, det gav så mange dønningerne efterfølgende, men i år har vi det med igen og mere konkrete.

Der er så mange naboer, der ønsker et rum, men det betyder også, at vi skal afgive nogle af de rum, vi har i vores kældere, som vi ikke bruger, det vil vi bruge lidt mere tid til at undersøge.

Desværre må vi stille forslag til at tørring skal stige til 15. kr. pr. time. Det skal være rentabelt.

Vi i bestyrelsen ved godt, at i 2025 er det "Et Must" at have sin egen vaskemaskine i lejligheden, men det kan altså også noget at gå i kælderen 😊

Vi må opfordre hinanden til at bruge det kollektive, det er det vi har og det lejlighederne er bygget til 😊

Det betyder også, at vi har mange forskellige behov. Mange, der bor her, har måske ingen bil, andre har to biler 😊

Men parkering det gør os skøre 😊 Det bedste er, at vi kunne lave en kæmpe parkerings konkurrence i parallelle parkering, for det kan vi her i Østerbo 😊 **Alle gårdene, der er vores.**

Senere har Heinz et forslag til parkering, som kan hjælpe os videre i vores gårde 😊

Men de store gader er offentlige, dem kan vi ikke bestemme over 😊 Vi kan se, at vores organisationsbestyrelse, vores formand Karin Mortensen har hånd om det.

Der vil ske forbedringer med nye parkeringspladser på Østerled og Parkvej

Vi har fået et sæt EL-laderstander, men vi vil gerne have flere 😊 det må vi arbejde med i fremtiden, men vi har gode muligheder ved Føtex- Rema og haven.

De burde være i hver en gård 😊

Det skal være attraktivt at bo i Østerbo og i fremtiden kører vi alle i EL biler 😊

I Østerbo har vi et sæt vedtægter, det er godt, det skal vi værne om.

Det er en udfordring, vi gerne vil arbejde videre med i bestyrelsen i fremtiden

Vi er så glade i bestyrelsen, fordi vi er virkelige forskellige os, der bor her i Østerbo

Vi favner alle aldre og mennesker med forskellige baggrunde og livsfaser.

"Vi er ikke en villavej"

Den bestyrelse vi har haft de sidste to år

Vi har arbejdet godt sammen, vi har rykket på mange opgaver i fællesskabet, det er vi meget stolt af. Nu har vi en demokratisk proces i aften, derefter vil vi alle se, hvordan bestyrelsen kommer til at se ud, men ellers er vi her og er klar i jeres bestyrelse. Men det er op til os alle 😊 senere på aften.

Man kan altid ringe og skrive til bestyrelsen og mig 😊 Vi har fået ændre mailadressen på hjemmesiden. Det var beklageligt 😊 Vi holder bestyrelsesmøder en mandag hver anden måned fra kl. 18.00 – 20.00.

Vi alene kan ikke skabe forandringer til gavn for os alle 😊 Tak for ordet 😊